

**B.****Souhrnná technická zpráva****B Souhrnná technická zpráva****a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Většina navržených řešení je odvislá od finálně zvolené technologie – dodavatele materiálu, technologie výroby apod. – v DSP jsou podchyceny základní principy a cíle a konkrétní řešení budou v rámci AD se zpracovatelem DPS konzultovány a schváleny, již ve fázi zpracování dílenské dokumentace.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**  
Pokud bude stavba realizována vyšším dodavatelem stavby jako jeden celek, zajistí činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tento zhotovitel v rámci své organizační struktury.

Pokud se bude na stavbě podílet více subdodavatelů, zajistí stavebník koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude tuto činnost vykonávat po celku dobu realizace stavby.

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrolu jeho dodržování během celé doby výstavby zajistí koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Přehled předpisů BOZP**

Po dobu provádění stavby dodavatelem stavby spolu se stavebníkem a stavebním dozorem zajistí dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Plané právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění:

1. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
2. Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění novely z 1.3.2012
3. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
5. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
6. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
7. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky v. ČÚBP a ČBÚ č.552/1990 Sb. a ČSN ISO 12480-1, ČSN 270142, ČSN ISO 9927-1
8. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

9. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

10. Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.

11. Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

13. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.

1. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

2. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

3. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.

Související technické normy

Přehled základních bezpečnostních požárních norem:

- ČSN 73 0802 - PBS - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 - PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 - PBS - Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 - PBS - Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0833 - PBS - Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 - PBS - Změny staveb

Přehled základních bezpečnostních norem pro svařování:

- ČSN 05 0600 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů.

Projektování a příprava pracovišť.

- ČSN 05 0601 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Provoz + (Změna 1 až 3)
- ČSN 05 06010 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro plamenové svařování kovů a řezání kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06030 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro obloukové svařování kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06050 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro odporové svařování kovů.
- ČSN 05 06061 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro třecí svařování kovů.
- ČSN 05 06071 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro laserové svařování kovů.
- ČSN 05 06072 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro elektronové svařování kovů.

Další související normy, jako například:

- ČSN 34 1090 – Elektronické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
- ČSN 73 3050 – Zemní práce. Všeobecná ustanovení.
- ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

- ČSN 73 0602 – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.
- ČSN 73 8101 – Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
- ČSN EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.**

bez potřeby řešení, krom ochranných pásem IS

- vyjádření GridServices zn.5001866917 dne 12.2.2019 – povolení stavby, upozornění na dotčení plynárenského zařízení a podmínky pro provádění stavební činnosti – vzhledem k nedotčení stávajícího zařízení, se jedná o obecné podmínky
- vyjádření SmVaK zn.9773/V003237/2019/TA ze dne 13.2.2019 – povolení stavby za obecných podmínek pro samotnou realizaci (nové instalace provést za stávající vodoměrnou soustavou) – projekt toto respektuje, za dodržení při stavbě dopovídá dodavatel stavby
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce zn. 0101041126 ze dne 11.1.2019
- souhlas ČEZ Distribuce zn. 1102729625 ze dne 21.2.2019 – ČEZ Distribuce, a.s., oddělení SEM síť Morava nemá námítky k předložené projektové dokumentaci výše uvedené stavby. Za předpokladu respektování stávajícího distribučního zařízení, dodržení platných technických norem a dodržení podmínek, daných ve stanovisku k existenci distribučního zařízení k této stavbě souhlasíme s územním a stavebním řízením této stavby – stavbou není dotčeno zařízení ČEZ
- Vyjádření CETIN a.s. k existenci IS, č.j.510014/19 ze dne 11.1.2019 – v prostoru stavby se nachází zemní telekomunikační kabel – při demolici stávající pavilonu bude přípojka odpojena a kabel smotán a ochráněn před stavební činností – při výstavbě nového pavilonu pak bude kabel položen do nové trasy a bude znovu napojena a zprovozněna přípojka.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod..**

Pozemek MŠ je oplocen – nicméně staveniště nebude na celém pozemku sloužícímu MŠ a bude tak ještě i oploceno mobilním oplocením, v místě staveniště nevedou žádné IS, kromě původní dešťové i splaškové kanalizace a zemní trasy přípojky CETIN, dále se na staveništi nacházejí herní prvky zahrady MŠ a také stará nepoužívaná jímka, která je mimo dosah nových výkopových prací.

Stavba bude probíhat za provozu MŠ – v místě stávajícího vstupu do původní dvoupodlažní vilky budou muset probíhat práce v minimálním rozsahu a vždy po předchozí domluvě s vedením MŠ (ZŠ) – přístup do budovy bude zachován i po dobu realizace stavby!!

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Základní principy ochrany životního prostředí:

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval harmonogram výstavby a stanovené dopravní trasy. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky obsažené ve stavebním povolení a v závazném stanovisku Hygienické stanice. Při provádění prací je bezpodmínečně nutné dodržovat limity imisí (hluk, prach, vibrace) stanovené příslušnými předpisy.

#### Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit následující hodnoty:

v době od 06.00 do 07.00 60 dB

v době od 07.00 do 21.00 65 dB

v době od 21.00 do 22.00 60 dB

v době od 22.00 do 06.00 45 dB

ve 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto situována oklepová plocha a plocha pro mechanické dočištění vozidel. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Na parc.č.145 (zastavěná plocha a nádvoří, 485m<sup>2</sup>) v k.ú. Komárov u Opavy se nachází stavba občanského vybavení č.p.147, jedná se o objekt MŠ Komárov. Kolem objektu se rozprostírá parc.č.146 (ostatní plocha - zeleň, 2133m<sup>2</sup>) sloužící jako zahrada MŠ. Obě parcely jsou v majetku Statutárního města Opava, Horní nám.69, 74601 Opava, IČO 00500353, dle LVč.503.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,** Stavba je povolena platným rozhodnutím ze dne 2.5.2019 pod sp.zn.VYST/5828/2019/SkL a souhlasu s odstraněním stavby ze dne 13.3.2019 sp.zn.VYST/5488/2019/SkL.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Řešené území se nachází ve funkční ploše - SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ, Využití přípustné: - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – jedná se o úpravu stávající vybavenosti MČ – přístavba oddělení MŠ místo stávajícího přízemního pavilonu, určeného k demolici – navrhované řešení je plně v souladu s platnou ÚPD, navíc nedochází ani ke změně současného využití pozemku, ani k navýšení kapacity stavby. Přístavba splňuje prostorovou podmínky využitelnosti pozemku zastavěnými a zpevněnými plochami, kde je požadavek na max.70%.

Stávající dvoupodlažní objekt je o zastavěné ploše 143m<sup>2</sup>, stávající přízemní montovaná stavba pak 275m<sup>2</sup> a navazující spojovací chodby cca 68m<sup>2</sup>, stávající dlážděné zpevněné plochy jsou o velikosti cca 500m<sup>2</sup>, celkem tedy 986, což je z řešené části pozemku parc.č.145 a 146 o velikosti celkem 2618m<sup>2</sup> cca 38%. Nově bude ke stávající budově o ploše 143m<sup>2</sup> přistavěna pavilon se zázemím o velikosti 350m<sup>2</sup> a upravené zpevněné plochy budou o velikosti cca 400m<sup>2</sup>, nová stavba tedy bude zabírat cca 893m<sup>2</sup>, což bude cca 34% zastavěnosti pozemku.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

bez potřeby řešení výjimek

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- Závazné stanovisko KHS MSK č.j.KHSMS 11122/2019/OP/HDM ze dne 11.03.2019 – souhlas za podmínek:
  1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou nebo teplou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“). – požadavek na investora – respektive dodavatele stavby
  2. Před užíváním stavby budou doloženy doklady (technické listy dodavatele) o dodržení instalace širokopásmového akustického obkladu v hernách dětí mateřské školy, ve smyslu prokázání dodržení požadavku ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. – požadavek na investora – respektive dodavatele stavby
- Závazné stanovisko HZS zn.HSOS-2469-2/2019 ze dne 20.03.2019 – souhlasné stanovisko bez podmínek – veškeré požadavky jsou uvedeny v PBŘ a uvedeny v textové i grafické části PD
- MMO - Koordinované závazné stanovisko – odbor ŽP sp.zn.ŽP/2998/2019/DoL ze dne 20.03.2019:



1) ochrana přírody a krajiny – souhlasné závazné stanovisko za dodržení obecných podmínek respektování vzrostlé zeleně při výkopových pracích

2) ochrana ovzduší – není dotčeno;

3) odpadové hospodářství – souhlasné ZS bez podmínek

4) ochrana lesa – nejsou dotčeny zájmy ochrany, ochrana myslivosti – není dotčeno;

5) ochrana ZPF – není dotčeno;

6) ochrana vod – souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

□ Při návrhu a realizaci zařízení k vsakování dešťových vod budou respektovány požadavky a doporučení vyplývající z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod, vypracovaného Ing. Petrem Ulahelem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, dne 21.01.2019.

□ Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod

7) silniční správní úřad – není dotčeno;

8) památkové péče – není záměrem dotčena;

9) územní plán – záměr je přípustný bez dalších podmínek;

## II. SDĚLENÍ:

1) ochrana ZPF – pozemky nejsou součástí ZPF

2) ochrana vod:

- Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo, a jeho povolení je v kompetenci obecného stavebního úřadu.
- Z § 38 odst. 8 vodního zákona vyplývá, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (účinnost do 31.12.2020). Účinnost od 1.1.2021 - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
- Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě bude žumpa zrušena a odpadní vody z objektu budou napojeny do této kanalizace..

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro potřeby projektu a byla provedena prohlídka stavby a zpracována PD odstranění přízemního montovaného pavilonu, dále byl proveden monitoring trasy a stavu dotčené kanalizace (zajištěno firmou S-kontrol s.r.o.) a HGP pro ověření vsakování (zpracoval Ing.Lukáš Böhm a Ing.Petr Ulahel, leden 2019).

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně apod.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

objekt se nenachází v takto zatíženém území

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající objekt MŠ se stávajícím provozem a rozsahem, který přístavbou bude změněn pouze minimálně a to tvarově, kapacita zůstane zachována – nedojde ke změně vlivu na sousední pozemky. Z přístavby budou deště svedeny do vsakovacího objektu v nezastavěné části pozemku, kde se v blízkosti nenachází ani žádné sousední stavby. Nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Záměr vyžaduje kácení vzrostlých dřevin s obvodem kmene větším než 80cm ve výšce 1,3m – jedná se o dvě borovice o obvodem kmene cca 100cm, které stojí v těsné blízkosti pozemkové hranice a stavby na sousedním pozemku, ale také v blízkosti řešené stavby a navíc nad trasou vedení dešťové kanalizace. V rámci nové úpravy zahrady MŠ pak bude vysazena náhradní zeleň - místní listnaté a jehličnaté dřeviny s finální výškou cca 5-8m, v počtu min.2 ks – např.javor stříbrný, javor červený, lípa malolistá, jeřáb ptačí, či opět borovice.

Před provedením přístavby bude odstraněn stávající montovaný přízemní pavilon – viz.samostatná PD odstranění stavby.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez zásahu do ploch pod ochranou ZPF – jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří, případně o ostatní plochu – zeleň.

Bez dotčení ochranného pásma lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Bude ponechána stávající kotelna v suterénu stávající vilky s dvěma plynovými kotli, napojení splašků je do nové žumpy objemu cca 20m<sup>3</sup> v místě stávající odstraněné žumpy (bez navýšení kapacity), napojení na elektro, vodu a plyn je stávající o stávající náročnosti budovy. Dešťové vody s přístavby budou svedeny do vsakovacího objektu na parc.č.146 – dojde tedy ke snížení zatížení veřejné kanalizační sítě.

Pozemek je napojen dvěma stávajícími sjezdy – bez zásahu do současného řešení.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, ani nevyvolá žádné další podmiňující, související či vyvolané investice, kromě odstranění stávajícího pavilonu – řešeno samostatnou PD.

**Provoz MŠ bude během realizace stavebních prací omezen, nikoli však zcela přemístěn – v místě nástupu do ponechávané dvoupodlažní vilky bude zachován stálý bezpečný přístup – stavební práce zde budou prováděny pouze na základě předchozí včasné dohody s vedením MŠ (ZŠ), případně mimo provoz MŠ!**

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

parcelní číslo	vlastník	LV	výměra	zp.využití
145	Statutární město Opava	503	485	zastavěná plocha a nádvoří
146	Statutární město Opava	503	2133	Ostatní plocha - zeleň

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

-

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;** u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Změna dokončené stavby – přístavba

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt MŠ Komárov se třemi odděleními, bez navýšení kapacity.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

stavba trvalá

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, bez potřeby řešení výjimek**

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- Závazné stanovisko KHS MSK č.j.KHSMS 11122/2019/OP/HDM ze dne 11.03.2019 – souhlas za podmínek:

1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou nebo teplou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“). – požadavek na investora – respektive dodavatele stavby

2. Před užíváním stavby budou doloženy doklady (technické listy dodavatele) o dodržení instalace širokopásmového akustického obkladu v hernách dětí mateřské školy, ve smyslu prokázání dodržení požadavku ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. – požadavek na investora – respektive dodavatele stavby

- Závazné stanovisko HZS zn.HSOS-2469-2/2019 ze dne 20.03.2019 – souhlasné stanovisko bez podmínek – veškeré požadavky jsou uvedeny v PBŘ a uvedeny v textové i grafické části PD
- MMO - Koordinované závazné stanovisko – odbor ŽP sp.zn.ŽP/2998/2019/DoL ze dne 20.03.2019:

1) ochrana přírody a krajiny – souhlasné závazné stanovisko za dodržení obecných



podmínek respektování vzrostlé zeleně při výkopových pracích

- 2) ochrana ovzduší – není dotčeno;
- 3) odpadové hospodářství – souhlasné ZS bez podmínek
- 4) ochrana lesa – nejsou dotčeny zájmy ochrany, ochrana myslivosti – není dotčeno;
- 5) ochrana ZPF – není dotčeno;
- 6) ochrana vod – souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

□ Při návrhu a realizaci zařízení k vsakování dešťových vod budou respektovány požadavky a doporučení vyplývající z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod, vypracovaného Ing. Petrem Ulahelem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, dne 21.01.2019.

□ Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod

- 7) silniční správní úřad – není dotčeno;
- 8) památkové péče – není záměrem dotčena;
- 9) územní plán – záměr je přípustný bez dalších podmínek;

## II. SDĚLENÍ:

- 1) ochrana ZPF – pozemky nejsou součástí ZPF
- 2) ochrana vod:

- Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo, a jeho povolení je v kompetenci obecného stavebního úřadu.
- Z § 38 odst. 8 vodního zákona vyplývá, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (účinnost do 31.12.2020). Účinnost od 1.1.2021 - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
- Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě bude žumpa zrušena a odpadní vody z objektu budou napojeny do této kanalizace..

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>.**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně apod.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..**

Stávající dvoupodlažní objekt je o zastavěné ploše 143m<sup>2</sup>, stávající přízemní montovaná stavba pak 275m<sup>2</sup> a navazující spojovací chodby cca 68m<sup>2</sup>, stávající dlážděné zpevněné plochy jsou o velikosti cca 500m<sup>2</sup>, celkem tedy 986, což je z řešené části pozemku parc.č.145 a 146 o velikosti celkem 2618m<sup>2</sup> cca 38%. Nově bude ke stávající budově o ploše 143m<sup>2</sup> přistavěna pavilon se zázemím o velikosti 350m<sup>2</sup> a upravené zpevněné plochy budou o velikosti cca 400m<sup>2</sup>, nová stavba tedy bude zabírat cca 893m<sup>2</sup>, což bude cca 34% zastavěnosti pozemku.

Užitná plocha odstraňované stavby je 2565m<sup>2</sup> + plocha spojovací chodby 47,3m<sup>2</sup>, užitná plocha nové přístavby bude celkem 316,3m<sup>2</sup>. Objekt je bez výskytu bytových jednotek.

Obestavěný prostor pavilonu k odstranění je i s přesahy atikových částí je cca 1200m<sup>3</sup>, obestavěný prostor chodby je cca 238m<sup>3</sup>. Obestavěný prostor nové přístavby bude cca 1225m<sup>3</sup>.

V celém objektu MŠ se nachází celkem 3 oddělení, z toho 2 ve stávající dvoupodlažní vilce, kde nedochází ke stavebním zásahům, kromě přestavby vstupu do objektu a navazující šatny – ta bude společná pro obě oddělení. V zahradním pavilonu se nachází další samostatné oddělení, původně dle standardizovaného systému pro 30 dětí, nová přístavba je prostorově dimenzována pro 25-28 dětí. Nedochází tedy k navýšení kapacit ani změně provozu stavby.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..**

V celém objektu MŠ se nachází celkem 3 oddělení, z toho 2 ve stávající dvoupodlažní vilce, kde nedochází ke stavebním zásahům, kromě přestavby vstupu do objektu a navazující šatny – ta bude společná pro obě oddělení. V zahradním pavilonu se nachází další samostatné oddělení, původně dle standardizovaného systému pro 30 dětí, nová přístavba je prostorově dimenzována pro 25-28 dětí. Nedochází tedy k navýšení kapacit ani změně provozu stavby.

Bude ponechána stávající kotelna v suterénu stávající vilky s dvěma plynovými kotli, napojení splašků je do stávající žumpy (bez navýšení kapacity), napojení na elektro, vodu a plyn je stávající o stávající náročnosti budovy. Dešťové vody s přístavby budou svedeny do vsakovacího objektu na parc.č.146 – dojde tedy ke snížení zatížení veřejné kanalizační sítě.

Veškeré detailnější výpočty a spotřeby jsou součástí projektů specialisty.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba je závislá na získání finančních prostředků. Doba realizace se předpokládá 12 měsíců. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy, přístavbě bude předcházet demolice stávajícího zahradního pavilonu (řešeno samostatnou PD).

j) orientační náklady stavby.

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je odhadnuta z obestavěného prostoru – cca 14.000.000,-Kč bez DPH

Opava, červen 2019

Ing.arch. Petr Mlýnek  
ČKA 03331, IČO 70606269

**a t e l i é r Z ó n a**

mobil: 775 124 325

e-mail: [mlynek@atelierzona.cz](mailto:mlynek@atelierzona.cz)

[www.atelierzona.cz](http://www.atelierzona.cz)

ID rey4yjy